

Arkivsak-dok. 048 - 17

Saksbehandler: Kristin Goa

Behandles av:

Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

05.04.2017

Låneopptak på prosjekt i regi av SEKF

Bakgrunn for saken:

I forbindelse med saker om behov for oppgraderinger på eiendommer med eksterne leietakere, er det behov for låneopptak i regi av SEKF. I vedtakene fremkommer at låneopptakene skal tas hos Sandnes kommune.

I utgangspunktet gjelder: Kommuneloven §50 hvor det bare kan tas opp lån til de tiltak som er vedtatt i årsbudsjettet. Per nå gjelder det investeringstiltak som ble lagt fram i budsjettet for 2017 i ØP 2017-2020. Det er bare bystyret som kan vedta låneopptak.

Etter avklaring med økonomidirektør kan låneopptak for SEKF løses ved at: det skrives en sak direkte til bystyremøtet den 24. april der en ber om godkjenning av låneopptak og at finansiering vil skje i sak om 1. perioderapport.

Saksopplysninger:

Konkrete tiltak der det er behov for låneopptak er:

- Vatne skole, jfr sak 40 – 17, med behov for låneopptak på kr. 1 mill
- Representasjonsboligen på Skeiane, jfr sak 25- 17, med behov for låneopptak på inntil kr 2 mill

Det er nødvendig å få låneopptak på disse sakene for å få gjennomført ønskede leieavtaler på disse to eiendommene.

SEKF vil stå ansvarlig for lånene mot Sandnes kommune etter samme vilkår som Sandnes kommune har på sine lån. Kapitalkostnadene dekkes inn av SEKF gjennom eksterne leieavtaler.

Forslag til vedtak:

- Saken tas til orientering

Sandnes Eiendomsselskap KF, 29.03.2017

Torbjørn Sterri

daglig leder